



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH



ODBOR SPRÁVNÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

MUZB/25640/2022/OZP

Dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDN.: MUZB/25640/2022/OZP

SPIS. ZN.: ZP/18096/2022/NK

VYŘIZUJE: Bc. Nikola Krmelová

TELEFON: 583 468 250

E-MAIL: [posta@muzabreh.cz](mailto:posta@muzabreh.cz)

DATUM: 24.05.2022

## ROZHODNUTÍ

Oddělení životního prostředí Městského úřadu v Zábřeze (dále jen „MěÚ“), jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **uděluje podle ustanovení § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona**

**souhlas**

**k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**

o celkové výměře 0,0052 ha za účelem realizace záměru: „Obnova místních komunikací 96c a 83c obec Mlýnický Dvůr“ na níže uvedeném pozemku (dále jen „dotčený pozemek“).

| parcels                           | výměra<br>KN /ha/ | druh      | účel    | výměra<br>vynětí<br>/ha/ | trvale -<br>dočasně | ochrana               | BPEJ    |
|-----------------------------------|-------------------|-----------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------|---------|
| 1568 v k. ú.<br>Heroltice u Štítů | 6,7125            | orná půda | doprava | 0,0052                   | trvale              | III. třída<br>ochrany | 8.50.01 |

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) se vydává ve prospěch žadatele: Obec Červená Voda, IČ 00278637, Červená Voda č. p. 268, 561 61 Červená Voda, kterého zastupuje na základě plné moci B K N, spol. s r.o., IČ 15028909, Vladislavova č. p. 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město, výhradně pro účely realizace výše uvedeného stavebního záměru.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 správního řádu:

- Obec Červená Voda, IČ 00278637, Červená Voda č. p. 268, 561 61 Červená Voda,
- Pavel Kýr, nar. 23.07.1964, Heroltice č. p. 2, 789 91 Štítý.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona MěÚ stanovuje k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině následující podmínky:

1. Investor dodrží v podkladech navržená opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
2. Při stavebních pracích nesmí být porušen drenážní systém melioračního opatření na pozemku p. č. 1568 v k. ú. Heroltice u Štítů ani narušen tak, aby došlo ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě.
3. Dojde-li vlivem stavebních prací ke změně vodních poměrů na okolních pozemcích (zejména na lokalitách s provedenými melioracemi), zajistí žadatel na své náklady nápravná opatření k odstranění tohoto stavu.

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona odvod finanční částky nepředepisuje.

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.04.2022 pod č. j. MUZB/18096/2022/OZP obdržel MěÚ v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona žádost o trvalé odnětí části zemědělského pozemku ze ZPF pro obnovu místní komunikace na dotčeném pozemku. Tímto dnem bylo zahájeno řízení. Žádost podala Obec Červená Voda, IČ 00278637, Červená Voda č. p. 268, 561 61 Červená Voda, kterou zastupuje na základě plné moci B K N, spol. s r.o., IČ 15028909, Vladislavova č. p. 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město. Na základě nesrovnalostí v žádosti a podkladech k žádosti bylo řízení dne 05.05.2022 pod č. j. MUZB/22686/2022 přerušeno. Žadatel byl zároveň dne 05.05.2022 pod č. j. MUZB/22681/2022/OZP vyzván k odstranění nedostatků žádosti, a to nejpozději do 30.06.2022. MěÚ dne 11.05.2022 pod č. j. MZUB/23940/2022/OZP obdržel požadované podklady k žádosti.

Dotčený pozemek vlastní Pavel Kýr, nar. 23.07.1964, Heroltice č. p. 2, 789 91 Štítý. Vlastník dotčeného pozemku souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 správního řádu:

- Obec Červená Voda, IČ 00278637, Červená Voda č. p. 268, 561 61 Červená Voda, kterou zastupuje B K N, spol. s r.o., IČ 15028909, Vladislavova č. p. 29, 566 01 Vysoké Mýto,
- Pavel Kýr, nar. 23.07.1964, Heroltice č. p. 2, 789 91 Štítý.

Při posuzování žádosti vycházel MěÚ především z následujících podkladů:

- žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF ze dne 11.04.2022 pod č. j. MUZB/18096/2022/OZP,
- podklady k žádosti, které vypracovala Ing. Lenka Richterová,
- písemné prohlášení obce Červená Voda o zápisu komunikace do pasportu místních komunikací,
- doplněné podklady obdržené dne 11.05.2022 pod č. j. MZUB/23940/2022/OZP,
  - plná moc zmocňující B K N, spol. s r.o., IČ 15028909, Vladislavova č. p. 29, 566 01 Vysoké Mýto,
  - souhlas vlastníka dotčeného pozemku s trvalým odnětím části zemědělské půdy ze ZPF.

MěÚ po posouzení kompletní žádosti včetně všech příloh zkonstatoval přípustnost požadovaného odnětí dotčeného pozemku ze ZPF především proto, že předloženou dokumentací bylo prokázáno respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v ustanovení § 4 zákona v následujícím rozsahu. Je požadováno odnětí nejnutnější výměry zemědělské půdy nezbytné pro realizaci předmětného záměru a v důsledku navrhovaného odnětí nedojde k narušení organizace ZPF, sítě zemědělských účelových komunikací, ani odtokových poměrů v území. MěÚ má za to, že navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF a dalších zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl MěÚ k závěru, že vynětí části výše uvedeného zemědělského pozemku za účelem výstavby předmětného záměru a za předpokladu splnění výše uvedených podmínek je možné. MěÚ souhlasí s návrhem stavebníka, neboť zvolil takový způsob trvalého odnětí půdy ze ZPF, který je pro ZPF únosný a nejméně zatěžující. Z výše uvedených důvodů MěÚ vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy nebyla uložena na celé ploše odnětí, protože byl dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona shledán zákonný důvod pro udělení výjimky. Odnímaná půda se totiž nachází v krajnicích stávající místní komunikace a není tedy technicky možné provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy.

MěÚ nepředepsal odvod finanční částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF, protože se jedná o obnovu místní komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona odvod finanční částky nepředepisuje. Obec Červená Voda výše uvedené doložila písemným prohlášením, ve kterém uvádí, že se jedná o komunikaci zapsanou do pasportu místních komunikací.

Na ploše odnětí je půda zařazena do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), k níž je přiřazena základní cena půdy dle BPEJ zjištěná z přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhláška, v platném znění. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, v platném znění, zařazena do třídy ochrany, k níž je přiřazen příslušný koeficient:

- BPEJ 8.50.01: základní cena půdy je 3,23,- Kč/m<sup>2</sup>, třída ochrany III., koeficient „4“.

**STAVEBNÍK JE PODLE § 11 ODS. 4 ZÁKONA POVINEN ZDEJŠÍMU ORGÁNU STÁTNÍ SPRÁVY NA OCHRANU ZPF PÍSEMNĚ OZNÁMIT ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A TO NEJPOZDĚJI 15 DNŮ PŘED ZAHÁJENÍM.**

**POKUD PRÁVNICKÁ OSOBA (ZDE STAVEBNÍK) NEOZNÁMÍ ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU VE STANOVENÉ LHŮTĚ, DOPOUŠTÍ SE TÍM PŘESTUPKU DLE § 20A ODS. 1 PÍSM. K) ZÁKONA, ZA KTERÝ LZE ULOŽIT POKUTU DLE § 20A ODS. 3 PÍSM. C) ZÁKONA AŽ DO VÝŠE 500.000,- KČ.**

Dokumentace, která je podkladem pro vydání tohoto souhlasu, bude uložena u orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Zábřeh.

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona byl-li souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydán formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Vzhledem k tomu, že kromě žadatele a vlastníka dotčeného pozemku, který s odnětím souhlasí, nejsou další účastníci řízení, bylo rozhodnuto na základě podkladů doručených žadatelem. MěÚ

v tomto případě nepoužil ustanovení § 36 a § 47 správního řádu a vydal v souladu s ustanovením § 71 odst. 1 správního řádu rozhodnutí bez zbytečného odkladu.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství podáním u zdejšího orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Bc. Květoslava Hýblová  
vedoucí oddělení životního prostředí

#### **Rozdělovník:**

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

B K N, spol. s r.o., IČ 15028909, Vladislavova č. p. 29, 566 01 Vysoké Mýto, ID DS: wfdztwy

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu

Pavel Kýr, Heroltice č. p. 2, 789 91 Štítý

Obdrží po nabytí právní moci

Obec Červená Voda, Červená Voda č. p. 268, 561 61 Červená Voda, ID DS: kdqbe3j

Městský úřad Zábřeh, Stavební a vyvlastňovací úřad, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

Městský úřad Zábřeh, oddělení dopravy, náměstí Osvobození 345/15, 789 01 Zábřeh